



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **260**

20 Απριλίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Διορθώσεις σφαλμάτων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/26290/532/94 (1)

Τροποποίηση πολεοδομικού σχεδίου οικισμού Ν. Μηχανιώνας Ν. Θεσ/νίκης στο Ο.Τ. Γ 70.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. (ΦΕΚ 228/Α') «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ιδίως εκείνες του κεφαλαίου Β.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α'), το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α') και το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α').

3) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α') και ειδικώτερα το άρθρο 1.

4) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ιδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λ.π.» (ΦΕΚ 90/Α'), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για την νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α').

5) Την με αριθ. 6/1994 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Μηχανιώνας.

6) Την με αριθ. 192/1995 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξιάς, Οικισμού και περιβάλλοντος του Ν. Θεσσαλονίκης.

7) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν.1558/85, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α') και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή των οικείων Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Ν. Μηχανιώνας Ν. Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ.Γ 70 με την μείωση του πλάτους προκηπίου από 13,0 μ. σε 8,0 μ., όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Μαρτίου 1995

Ο Περιφερειακός Δ/ντής
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΟΣΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΗΧΑΝΙΩΝΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ 70

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Κ.Α.08.59
1/18.16

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Συνοδεύει την αριθμ. 26290/532/95 ... Απόφαση
Νομάρχη Θεσσαλονίκης ...
... Ν. Θεσ/νίκης στο Ο.Τ. Γ 70.

Θεσσαλονίκη 21. 7. 1995
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΛΚΑΤΙΔΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ 6/94
ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



Μιχαήλ Παπακωνσ/δης

Γ70 Γ71 Γ72 Κ.Χ. Γ73 Γ74 Γ75 Γ76 Κ.Χ. Γ77 Γ78 Γ79 Γ80 Γ81 Γ82 Κ.Χ. Γ83 Γ87 Γ88 Γ89 Γ90

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ

22 23 24 25

ΝΟΜΟΣ		ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		ΝΗΧΑΝΙΩΝΑΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΤΟΠΙΑ
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΤΟΠΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ/17734/576 (2)

Τροποποίηση - συμπλήρωση των πολεοδομικών κανονισμών περιοχών του Δήμου Σταυρούπολης (Νομού Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228 Α) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ιδίως εκείνες του κεφαλαίου Β, και του άρθρου 85Α όπως τελευταίο προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 5269/32 (ΦΕΚ 119 Α).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.1577/85 «ΓΟΚ» (ΦΕΚ 210 Α).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 183/86 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεως και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» που εκδόθηκε μετά τον Α.Ν. 314/68, το Ν.Δ. 1018/71 και τους Νόμους 1337/83, 1512/85 και 1577/85.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λ.π.» (ΦΕΚ 90/Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν. 2240/94 «συμπλήρωση διατάξεων για την νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).

5. Το άρθρο 99 του Ν. 1892/90 όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ιδίως με την παρ. 22 του άρθρου 3 του Ν. 2242/94 (ΦΕΚ 162/Α) «πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζ.Ο.Ε. προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις».

6. Την με αριθμό 62005/5072/10.10.90 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 561/Δ/12.10.90) «Ορισμός Βασικού Οδικού Δικτύου Ν. Θεσσαλονίκης».

7. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Σταυρούπολης και της Εγκριτική του με αριθμό 51602/2482/7.8.87 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 963/Δ/6.10.87).

8. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης όπως διατυπώθηκε στην 1119/1994 πράξη του (συνεδρία 45η/20.12.94) ύστερα από την σχετική από 22.9.94 εισείγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών της Δ/νσης Πολεοδομίας.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και την διαπίστωση ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Δήμου Σταυρούπολης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1 (ρυθμίσεις)

1. Στα τμήματα της περιοχής του Δήμου Σταυρούπολης που η Πολεοδομική του Μελέτη εγκρίθηκε με το Π.Δ/γμα της 13.6/22.8.86 (ΦΕΚ 689/Δ) τα οποία περικλείονται με κυανή γραμμή και σημειώνονται με στοιχείο II στο «διάγραμμα 2) κλίμακας 1:4000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα, οι όροι και περιορισμοί του Πολεοδομικού Κανονισμού τροποποιούνται ως εξής:

α. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 70%.

β. Το μέγιστο ύψος των οικοδομών ορίζεται σε 10,5 μ. χωρίς οποιαδήποτε αύξηση σε περίπτωση υπερύψωσης του σώματος του κτηρίου σε υποστυλώματα (PILOTIS).

γ. Για την εφαρμογή των κατά το άρθρο 6 παρ. 6 του Ν.1337/83 προγραμμάτων το μέγιστο ύψος των οικοδομών μπορεί να φθάσει τα 13,50 μ.

δ. Σε περίπτωση χορήγησης οικοδομικής άδειας οικογενειακής στέγης το μέγιστο ύψος των οικοδομών μπορεί να φθάσει τα 13,50 μ.

ε. Στους οικοδομήσιμους χώρους που στα ρυμοτομικά διαγράμματα σημειώνονται με τα γράμματα «Κ» ή «Ε» ή «Π» επιτρέπονται οι χρήσεις της κατηγορίας «τοπικού κέντρου συνοικίας - γειτονιάς» σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ/τος της 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166/Δ).

στ) Στους οικοδομήσιμους χώρους που στα ρυμοτομικά διαγράμματα σημειώνονται με το γράμμα «Α» επιτρέπονται οι χρήσεις της κατηγορίας «γενική κατοικία» σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ/τος της 23.2/6.3.87.

ζ. Στους οικοδομήσιμους χώρους, (πλην χώρων κοινωνικής υποδομής και ειδικού προορισμού), που στα ρυμοτομικά διαγράμματα δεν συμειώνονται με συμβολισμό επιτρέπονται οι χρήσεις της κατηγορίας «αμιγής κατοικία» σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ/τος της 23.2/6.3.87.

η. Στους οικοδομήσιμους χώρους που στα ρυμοτομικά διαγράμματα σημειώνονται με τα γράμματα «Βμ» και «Βκ» επιτρέπονται οι χρήσεις «μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας» σύμφωνα με το άρθρο 5 του Π.Δ/τος της 23.2/6.3.87 και με τον περιορισμό ότι από τις περιπτώσεις 1, 2, 3, 4, 5, 6 επιτρέπεται μόνο οι δραστηριότητες που κατατάσσονται στο άρθρο 5 της Κ.Υ.Α. 69269/5387/90 (ΦΕΚ 678/Β/25.11.90).

θ. Στους οικοδομήσιμους χώρους που στα ρυμοτομικά διαγράμματα σημειώνονται με το γράμμα «Σ» επιτρέπονται οι χρήσεις «χονδρεμπορίου» σύμφωνα με το άρθρο 7 του Π.Δ/τος της 23.2/6.3.87 και με τον περιορισμό ότι από τις περιπτώσεις 1, 3, 4, 5 επιτρέπονται μόνοι οι δραστηριότητες που κατατάσσονται στο άρθρο 5 της Κ.Υ.Α. 69269/5387/90.

2. Στο τμήμα της περιοχής του Δήμου Σταυρούπολης που η Πολεοδομική του Μελέτη εγκρίθηκε με το Π.Δ/γμα της 15.9/14.11.88 (ΦΕΚ 814/Δ) το οποίο περικλείεται με κυανή γραμμή και σημειώνεται με στοιχείο I στο «διάγραμμα 1» κλίμακας 1:4000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα, οι όροι και περιορισμοί του Πολεοδομικού κανονισμού τροποποιούνται ως εξής:

α. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 70%.

β. Το μέγιστο ύψος των οικοδομών ορίζεται σε 10,5 μ. χωρίς οποιαδήποτε αύξηση σε περίπτωση υπερύψωσης του σώματος του κτηρίου σε υποστυλώματα (PILOTIS).

γ. Για την εφαρμογή την κατά το άρθρο 6 παρ. 6 του Ν. 1337/83 προγραμμάτων το μέγιστο ύψος των οικοδομών μπορεί να φθάσει τα 13,50 μ.

δ. Σε περίπτωση χορήγησης οικοδομικής άδειας οικογενειακής στέγης το μέγιστο ύψος των οικοδομών μπορεί να φθάσει τα 13,5 μ.

3. Στα τμήματα της περιοχής του Δήμου Σταυρούπολης που η Πολεοδομική τους Μελέτη εγκρίθηκε με το Π.Δ/γμα της 30.3/10.4.90 (ΦΕΚ 226/Δ) τα οποία περικλείονται με κυανή γραμμή και σημειώνονται με στοιχεία III στο «διάγραμμα 2» κλίμακας 1:4.000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα, οι όροι και περιορισμοί του Πολεοδομικού κανονισμού τροποποιούνται ως εξής:

α. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 70%.

β. Το μέγιστο ύψος των οικοδομών ορίζεται σε 10,5 μ. χωρίς οποιαδήποτε αύξηση σε περίπτωση υπερύψωσης του σώματος του κτιρίου σε υποστυλώματα (PILOTIS).

Άρθρο 2 Δημοσίευση

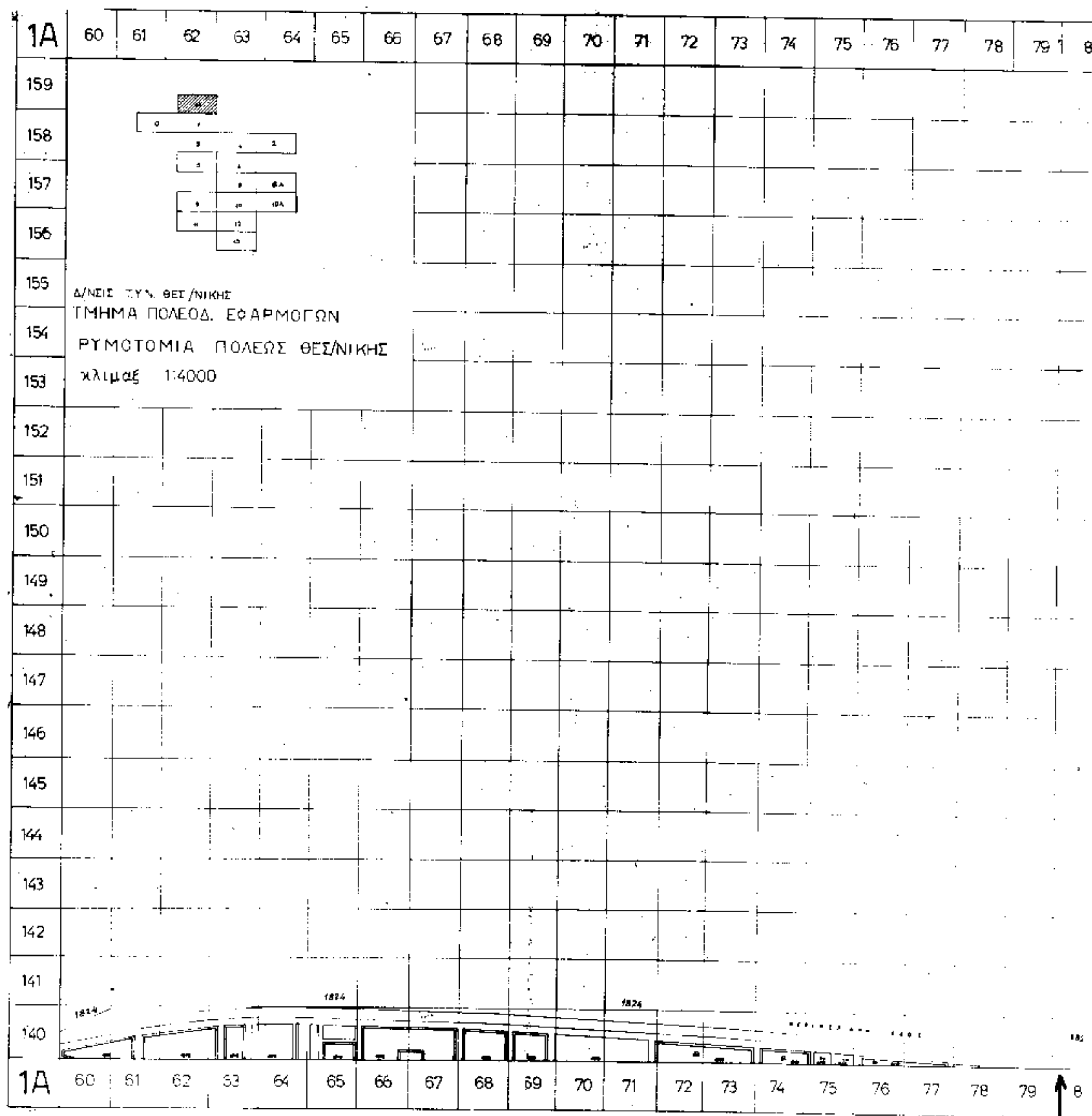
Η παρούσα μαζί με τα δύο διαγράμματα που την συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν.Δ. 1018/71).

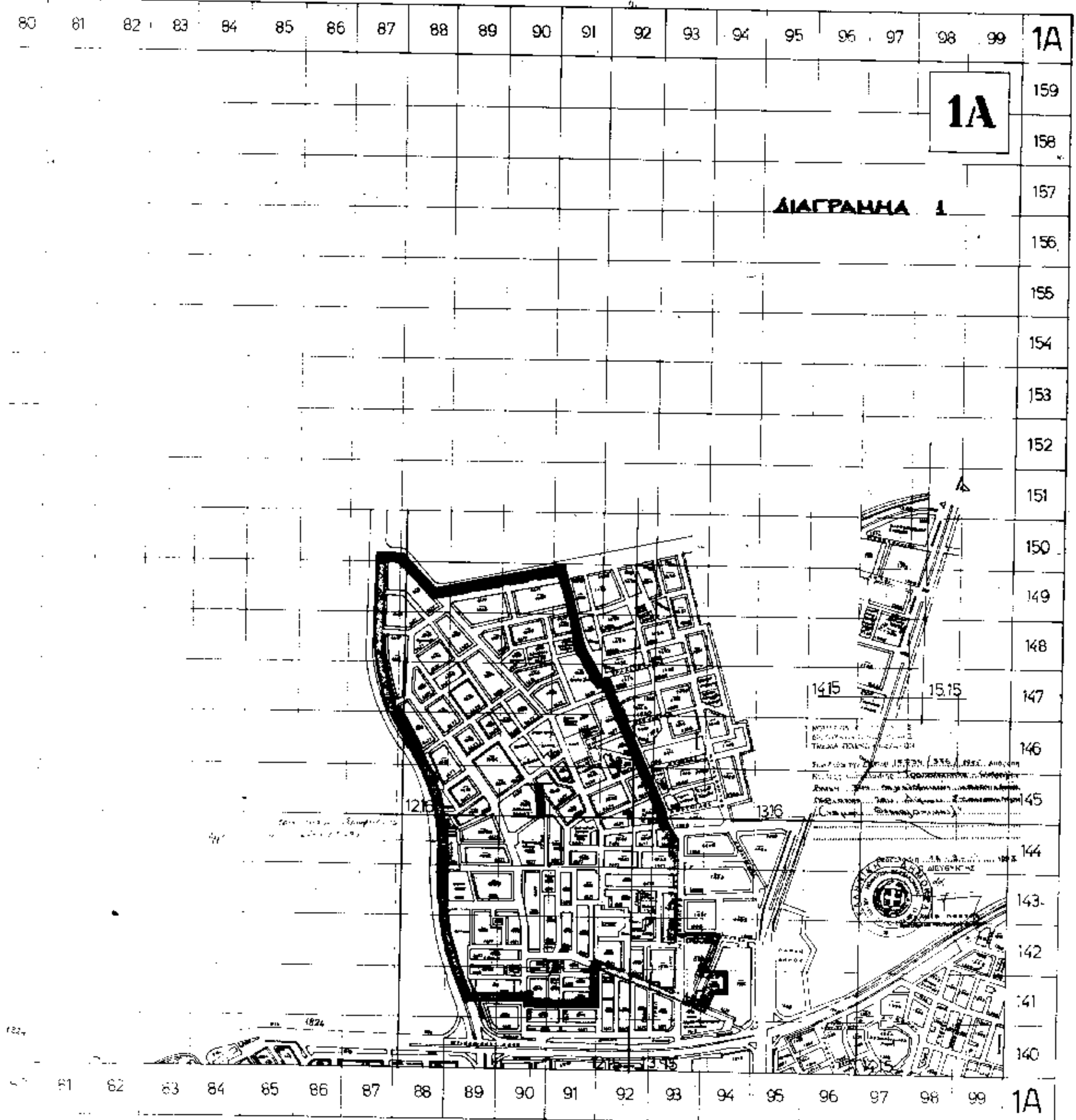
Άρθρο 3 (ισχύς)

Η ισχύς της παρούσης να αρχίσει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

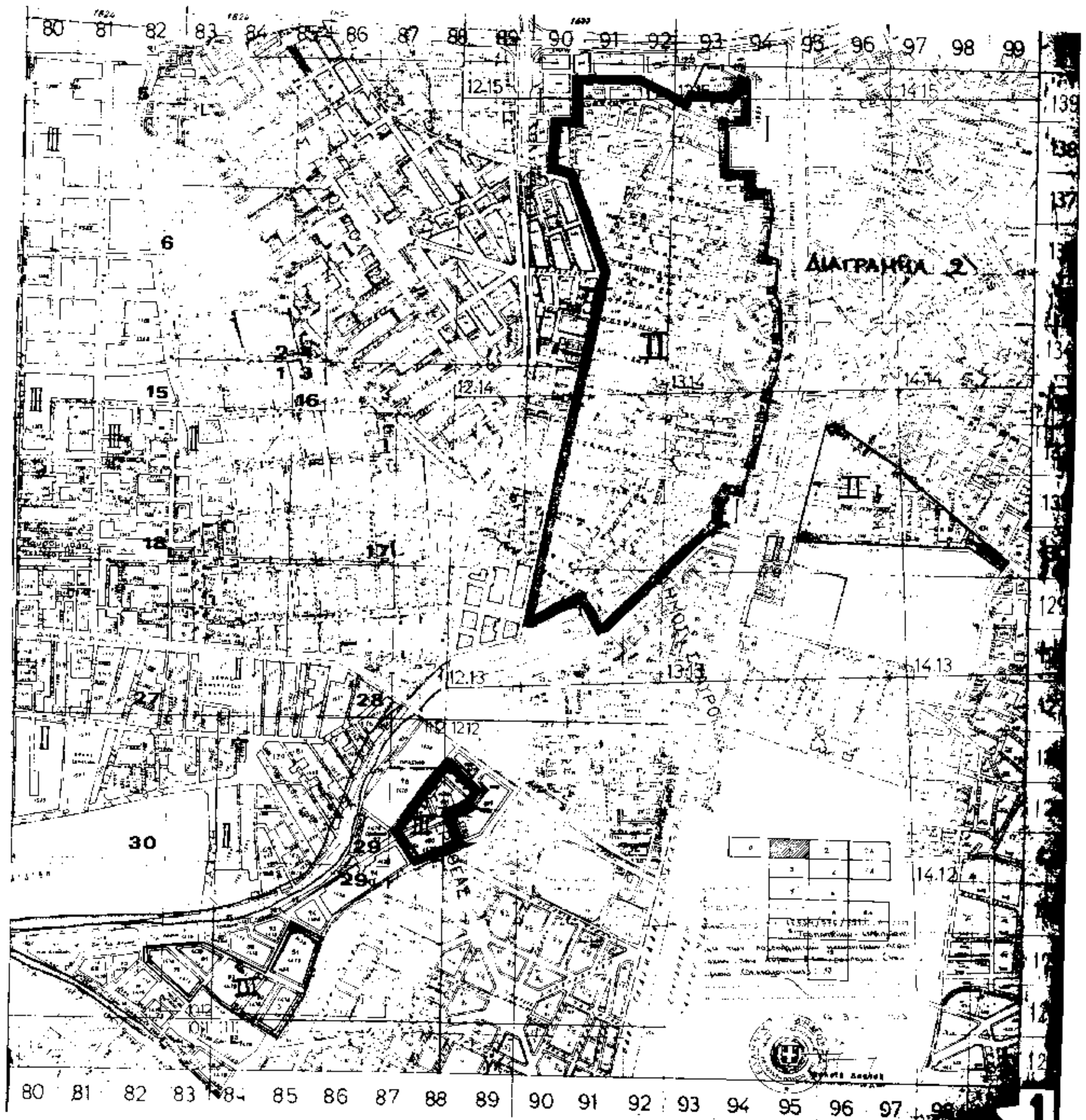
Θεσσαλονίκη, 30 Μαρτίου 1995

Ο Περιφερειακός Δ/ντής
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΟΣΛΙΟΠΟΥΛΟΣ




1Α
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1


60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79
139
138
137
136
135
134
133
132
131
130
129
128
127
126
125
124
123
1
2
3
4
7
8
9
10
11
12
13
14
19
20
21
22
23
24
25
26
31
32
33
34
35
36
37
38
39
67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 2
12.15
12.14
12.13
12.12
13.14
13.13
14.15
14.14
14.13
14.12
30
27
28
29
15
16
17
18
6
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Ακυρώνεται η δημοσίευση της 2364/9.9.94 απόφασης Νομάρχη Αχαΐας που έγινε στο ΦΕΚ 82/20.2.95 (τ. Δ'), επειδή εκ παραδρομής απεστάλη δύο φορές για δημοσίευση στο Εθνικό Τυπογραφείο.

(Από τη Νομαρχία Αχαΐας)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ